

Jahresbericht des Präsidenten für die schriftliche 72. Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter

Sehr geehrte Damen und Herren, gesch tzte Vereinsmitglieder, liebe Kolleginnen und Kollegen

Ich unterbreite den nachfolgenden Jahresbericht den Mitgliedern des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter mit dem Antrag auf Genehmigung an der 72. Generalversammlung. Dieser Bericht beinhaltet eine transparente Übersicht über die Tätigkeiten unseres Verbandes im letzten Vereinsjahr.

1 Generalversammlung/Vorstandstätigkeit

1.1 Grundbuchverwaltertagung 2019 in Luzern

Die Grundbuchverwaltertagung 2019 fand turnusgem ss am 12. September 2019 in Luzern statt. Wir hatten dabei die Ehre, neben den gesch tzten Ehrenmitgliedern und inländischen Gästen, Herrn Jan Moerkerke, Former President and Member of the Board of Directors of ELRA (European Land Registry Association in Brüssel) bei uns begrüssen zu dürfen. In seinen interessanten Ausführungen stellte er uns die Organisation und die Ziele von ELRA vor. Im Weiteren konnten wir der ZBGR und insbesondere dem Redaktorenteam zum 100-jährigen Jubiläum gratulieren. Dem anwesenden Chefredaktor, J rg Schmid wurde dabei ein kleines Geschenk überreicht.

Neben dem statutarischen Teil erlebten wir am Vormittag die beiden äusserst interessanten Referate von Frau Dr. iur. Loenie D rig, Rechtsanw lterin, Juristin bei EBP, Zürich und Wissenschaftliche Mitarbeiterin ZHAW, Winterthur, zum Thema «Utilisation du sous-sol – Conséquences pour le registre foncier» sowie von Frau Dipl. Ing. ETH Helena  str m Boss, Bundesamt für Landestopografie swisstopo, Wabern, über das Projekt «Digitale Dokumentation Stockwerkeigentum».

Nach dem feinen, traditionellen Stehlunch, genossen wir den informativen Bericht von Frau Dr. iur. Rahel M ller, Vorsteherin des Eidgenössischen Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht zu den laufenden Gesetzgebungsprojekten sowie das sehr kompetente Referat von Frau Prof. Dr. Bettina Hürlimann-Kaup, ordentliche Professorin und Inhaberin des Lehrstuhls für Zivilrecht II an der Universität Freiburg i.Ue.  ber «Die aktuelle bundesgerichtliche Rechtsprechung zum Immobiliarsachenrecht (inklusive Grundbuchrecht). Ich danke an dieser Stelle nochmals dem „Team Grundbuchamt Luzern West“ um J rg Unternährer nochmals ganz herzlich für die hervorragende Organisation der Tagung!

1.2 Vorstand

Vorstandssitzungen

Die schwierige Situation rund um das Corona-Virus hat auch die Art und Weise der Vorstandssitzungen beeinflusst, in dem auf Vorstandssitzungen mit physischer Präsenz verzichtet wurde.

Der Vorstand führte demzufolge zwei Sitzungen in Form von Telefonkonferenzen durch, nämlich am 27. März 2020 und am 17. Juni 2020. An Letzterer entschied sich der Vorstand, die zweitägige Grundbuchverwaltertagung 2020 in Pruntrut aufgrund der Covid-19-Krise abzusagen und auf 2021 zu verschieben. Gleichzeitig wurde die schriftliche Durchführung der Generalversammlung 2020 in Anwendung von Art. 6f COVID-19-Verordnung 2 beschlossen.

Vorstandsinterne Ausschüsse

Unter der Leitung von Adrian Mühlematter hat unser interner Ausschuss «neue Verbandsstatuten», welchem auch Andrea Gautschi und Evelyne Seppey angehören, dem Vorstand einen überzeugenden Entwurf vorgelegt, welcher im Rahmen der schriftlichen Generalversammlung nun zur Abstimmung gelangt. Ich danke an dieser Stelle unseren drei Ausschussmitgliedern für den ausserordentlichen Einsatz ganz herzlich.

Im Weiteren haben wir bereits einen Ausschuss für die Durchführung der Jubiläumstagung im Jahre 2023 (75 Jahre) gebildet.

Teilnahme an externen Arbeitsgruppen

Der Vorstand arbeitet mit seinen Mitgliedern auch in diversen sonstigen Gremien und Ausschüssen. Zu erwähnen sind da insbesondere das **Begleitgremium Geo-information der Schweizerischen Bau-, Planungs- und Umweltdirektorenkonferenz (BPUK)**, und das **Projekt «Grundstücksuche über einen Personenidentifikator im Grundbuch (GSP)»** im Rahmen des Projekts eGRIS. Unser Verband ist bei diesem Projekt sowohl im Projektausschuss (Adrian Mühlematter) wie auch im juristischen Fachgremium (Andrea Gautschi) vertreten.

Auch in der Expertengruppe ChangeBoard der amtlichen Vermessung sind wir mit einem Vorstandsmitglied dabei.

Kandidatin als neues Vorstandsmitglied

Als schweizerischer Verein sind wir natürlich unter anderem bestrebt, dass die Regionen und Sprachen unseres Landes im Vorstand vertreten sind. Es freut mich deshalb sehr, dass sich mit Frau Claudia Adami, Grundbuchverwalterin des Grundbuchamtes in Bellinzona, eine kompetente Vertreterin aus dem Tessin für den Vorstand zur Verfügung stellt.

2 Gesetzgebung

2.1 Änderung der Grundbuchverordnung seit 1.7.2020 in Kraft

Am 1.7.2020 sind die Änderungen der Grundbuchverordnung bezüglich des elektronischen Zugangs zu den Grundbuchdaten in Kraft getreten. Zentral sind dabei

- die Möglichkeit für die Kantone, den elektronischen Zugang zu den Grundbuchbelegen auf weitere Behörden auszudehnen (Art. 28 Abs. 2 GBV);

und

- der Anspruch der Grundstückeigentümerinnen und –eigentümer beim Grundbuchamt einen Auszug aus den Zugriffsprotokollen zu verlangen (Art. 30 Abs. 2 GBV).

2.2. Vernehmlassungen

In diesem Verbandsjahr sind keine Vernehmlassungsverfahren von Gesetzesvorlagen das Grundbuch betreffend eröffnet worden.

3 Mitglieder Mutationen

Als neue Mitglieder durfte der Vorstand im vergangenen Geschäftsjahr folgende Personen aufnehmen:

- Adrian Zehnder, Notariat Einsiedeln, Einsiedeln
- Raphaela Gluderer, Grundbuchamt Luzern Ost, Kriens
- Cornelia Giger, Grundbuchamt Luzern Ost, Kriens
- Jonathan Berner, Grundbuchverwalter, Langenthal
- Evelyne Seppey, Directrice du RF, Lausanne
- Claudia Adami, Ufficiale, Bellinzona
- Philipp Widmer, Notariat Uster, Uster
- Virginie Flückiger, Notaire/Conservatrice, La Neuveville
- Prof. Dr. iur. Bettina Hürlimann-Kaup, Präsidentin AB Kanton Fribourg, Fribourg
- Anne E. Schnierer, Grundbuchverwalterin Laufenburg, Hüttikon

Wir heissen diese neun neuen Mitglieder in unserem Verband herzlich willkommen und hoffen, dass sie aktiv am Verbandsleben teilnehmen werden.

Leider mussten wir im vergangenen Jahr vom Tod verdienter Kollegen Kenntnis nehmen.

Es sind dies:

- Jürg Morger, Notar und Grundbuchverwalter, Notariat Fluntern-Zürich
- Alfred Kellenberger (war nicht mehr Verbandsmitglied), ehemaliger Grundbuchverwalter von Bern und ehemaliger Verbandspräsident (1976 bis 1980)

Wir werden diesen Kollegen stets ein ehrendes Andenken bewahren.

Acht Einzelmitglieder sind aufgrund ihrer Pensionierung oder einer beruflichen Veränderung aus dem Verband ausgetreten.

Unter Berücksichtigung dieser Mutationen zählt unser Verband heute 225 Mitglieder (180 Einzelmitglieder, 3 Ehrenmitglieder; 38 Freimitglieder sowie 4 Kollektivmitglieder).

4 Dank

Abschliessend bedanke ich mich bei meinen Vorstandskolleginnen und –kollegen für die im vergangenen Vereinsjahr geleistete Arbeit ganz herzlich. Es freut mich sehr, dass sich alle trotz der grossen beruflichen Belastung für eine weitere Zusammenarbeit zur Verfügung stellen. Ebenso möchte ich mich bei all denen bedanken, welche sich im vergangenen Jahr für die Interessen des Grundbuchwesens eingesetzt haben. Ich hoffe, dass wir weiterhin auf ihr wertvolles Engagement zählen können.

Zuchwil, 10. September 2020

Der Präsident:


sig. Ph. Adam