

Protokoll

der 71. Generalversammlung von **Donnerstag, 12. September 2019**, 09:30 Uhr - 15:30 Uhr,
Kantonsratssaal, Regierungsgebäude des Kantons Luzern

Vorsitz: Philipp Adam, Präsident
Protokoll: Nicole Portmann, Aktuarin
Rechnung: Philipp Huser, Kassier

Traktandenliste:

1. Protokoll der 70. Generalversammlung vom 14. September 2018 in Herisau
2. Jahresbericht des Präsidenten
3. Jahresrechnung und Revisorenbericht
4. Budget und Festsetzung der Mitgliederbeiträge für 2019
5. Diverses

Präsident Philipp Adam begrüsst die Anwesenden zur 71. Generalversammlung des Verbandes. Ein spezieller Gruss geht an die Ehrenmitglieder Manuel Müller, Prof. Dr. iur. Roland Pfäffli und Jürg Schmid, sowie an die Referenten. Als inländische Gäste werden die Damen Dr. iur. Rahel Müller, Vorsteherin EGBA und Monika Sekolec, Vize-Präsidentin des Schweiz. Notarenverbandes, willkommen geheissen. Aus dem Ausland extra für die Tagung angereist ist Herr Jan Moerkorke aus Belgien, Former President and Member of the Board of Directors of ELRA, als Vertreter der ELRA (European Land Registry Association in Brüssel). Letzterer stellt seine für das europäische Grundbuchwesen bedeutende Vereinigung vor.

Auf die Ernennung von Stimmzählern wird verzichtet.

1. Protokoll der 70. Generalversammlung vom 14. September 2018 in Herisau

Das Protokoll wurde allen Mitgliedern zusammen mit der Einladung zugestellt sowie auf der Homepage des Verbandes aufgeschaltet. Das Protokoll wird unter Verdankung an die Aktuarin Andrea Gautschi genehmigt.

2. Jahresbericht des Präsidenten

In seinem Jahresbericht fasst Präsident Philipp Adam die wichtigsten Geschehnisse des vergangenen Verbandsjahres zusammen. Die Vorlage seines Berichts liegt allen Mitgliedern vor respektive kann jederzeit via Homepage des Verbandes unter www.grundbuchverwalter.ch aufgerufen werden. Der Bericht ist zudem in der ZBGR, 100. Jahrgang, Heft Nr. 6/2019, S. 372 ff., nachlesbar.

Mitgliedermutationen:

Der Verband konnte im Laufe des vergangenen Jahres 19 Neueintritte und 15 Austritte verzeichnen. Er umfasst damit per Datum der Generalversammlung insgesamt 224 Mitglieder (180 Einzelmitglieder, 3 Ehrenmitglieder, 37 Freimitglieder sowie 4 Kollektivmitglieder).

3. Jahresrechnung und Revisorenbericht

Kassier Philipp Huser präsentiert die Jahresrechnung 2018/2019, welche den anwesenden Mitgliedern vorliegt respektive via Homepage aufgerufen werden kann. Bei der Erfolgsrechnung dominiert der Ertrag aus den Mitgliederbeiträgen in Höhe von Fr. 22'000.--. Der Zinsertrag tendiert gegen null. Der Verwaltungsaufwand bewegte sich im üblichen Rahmen. Die Tagung in Herisau war um einiges günstiger als budgetiert. Ein grosses Dankeschön gebührt dem Präsidenten des Organisationskomitees. Das Verbandsvermögen beträgt nach Verbuchung eines Gewinns von Fr. 7'277.75 total Fr. 115'400.12. Die Bilanz per Ende Vereinsjahr bewegt sich auf dem üblichen Stand. Die Revisoren haben die Jahresrechnung geprüft und empfehlen der Generalversammlung, die Jahresrechnung zu genehmigen und den Kassier respektive Vorstand zu entlasten. Die Anträge auf Genehmigung von Jahresrechnung und Bilanz sowie die Décharge-Erteilung des Vorstandes wird einstimmig gutgeheissen. Die Revisoren und Kassier Philipp Huser werden für ihre Arbeit verdankt.

4. Budget und Festsetzung der Mitgliederbeiträge für 2019

Für das Jahr 2019 geht Kassier Philipp Huser von Mitgliederbeiträgen von total Fr. 21'500.- aus, dies unter Annahme eines stabilen Mitgliederbestandes. Mit einem Zinsertrag ist im Zeitalter der «Negativzinsen» nicht mehr zu rechnen, weshalb hier eine Null steht. Der Aufwand des Vorstandes wird mit einem Betrag von Fr. 4'400.-- leicht erhöht budgetiert, weil der Vorstand einen höheren Sitzungsrythmus beabsichtigt, eine verstärkte interkantonale und internationale Zusammenarbeit anstrebt und Sitzung von Vorstandsausschüssen stattfinden werden. Für die zweitägige Versammlung in im Kanton Jura wurde eine Rückstellung von Fr. 20'000.00 vorgenommen. Die Höhe der Mitgliederbeiträge soll beibehalten werden. Insgesamt wird ein Verlust von Fr. 4'000.-- budgetiert, welcher aufgrund des vorhandenen Vermögens vertretbar ist.

Nachdem zu den Erläuterungen von Kassier Philipp Huser keine Fragen gestellt werden, werden das Budget und die Beibehaltung der Mitgliederbeiträge Fr. 100.--/1000.-- einstimmig genehmigt.

5. Verschiedenes

Der Präsident gratuliert dem ZBGR und insbesondere dem Redaktorenteam zum 100-jährigen Jubiläum und überreicht dem Chefredaktor, Jürg Schmid ein kleines Geschenk.

Adrian Mühlematter informiert die Teilnehmerinnen und Teilnehmer über die beabsichtigte Statutenrevision.

Die zweitägige Versammlung findet am 11./12. September 2020 in Pruntrut im Kanton JU statt. Francois Schaffter, OK-Präsident der Versammlung Pruntrut 2020, stellt den Veranstaltungsort vor.

Nachdem keine Wortmeldungen eingehen, schliesst die Generalversammlung um 10:25 Uhr.

Nach einer kurzen Pause erfolgen die Referate von Frau Dr. iur. Loenie Dörig, Rechtsanwältin, Juristin bei EBP, Zürich und Wissenschaftliche Mitarbeiterin ZHAW, Winterthur, zum Thema «Utilisation du sous-sol – Conséquences pour le registre foncier» sowie von Frau Dipl. Ing. ETH Helena Aström Boss, Bundesamt für Landestopografie swisstopo, Wabern, über das Projekt «Digitale Dokumentation Stockwerkeigentum» (nachlesbar in der ZBGR, 100. Jahrgang, Heft Nr. 6, S. 380ff.).

Im Anschluss an den ergiebigen Stehlunch, der wie immer in Luzern mit Unterstützung der Mitarbeitenden des Grundbuchamtes Luzern West bestens organisiert verläuft, berichtet seitens des Eidgenössischen Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht EGBA die Vorsteherin, Frau Dr. iur. Rahel Müller ausführlich über die wichtigsten Gesetzgebungsprojekte und parlamentarischen Vorstösse auf Bundesebene im Bereich der Grundbuchführung. Ihre Ausführungen sind einerseits auf der Homepage des Verbandes als auch in der ZBGR, 100. Jahrgang, Heft Nr. 6/2019 S. 377ff., nachlesbar.

Im Anschluss daran informiert Frau Prof. Dr. Bettina Hürlimann-Kaup, ordentliche Professorin und Inhaberin des Lehrstuhls für Zivilrecht II an der Universität Freiburg i.Ue. über «Die aktuelle bundesgerichtliche Rechtsprechung zum Immobiliarsachenrecht (inklusive Grundbuchrecht)».

Schluss der Tagung: 15:30 Uhr

Der Präsident: Die Aktuarin:

gez. Philipp Adam

gez. Nicole Portmann