

## Protokoll

der 70. Generalversammlung vom **Freitag, 14. September 2017**, 13:30 Uhr - 17:00 Uhr,  
im Kultursaal Casino Herisau in Herisau, Kanton Appenzell Ausserrhoden

---

Vorsitz: Roger Matter, Präsident  
Protokoll: Andrea Gautschi, Aktuarin  
Rechnung: Philipp Huser, Kassier

### Traktandenliste:

1. Protokoll der 69. Generalversammlung vom 14. September 2017 in Luzern
2. Jahresbericht des Präsidenten
3. Jahresrechnung und Revisorenbericht
4. Budget und Festsetzung der Mitgliederbeiträge
5. Wahlen
6. Mitteilungen des Eidg. Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht
7. Diverses

\*\*\*\*\*

Präsident Roger Matter begrüsst die 66 Verbandsmitglieder, die Ehrenmitglieder Roland Pfäffli und Jürg Schmid sowie die Referenten Maryse Pradervand-Kernen und Fabrizio Andrea Liechti zur bereits 70. Generalversammlung des Verbandes. Als Gäste werden zudem Ionna Tzinieri von der European Land Registry Association (ELRA), die Vorsteherin des Eidgenössischen Amt für Grundbuch- und Bodenrecht Rahel Müller und deren Stellvertreterin Anja Risch, der Gemeindepräsident von Herisau Renzo Andreani als auch die Organisatoren der Tagung Thomas Honegger, Grundbuch- und Beurkundungsinspektor des Kantons Appenzell Ausserrhoden, und Martin Kuster, Leiter Grundbuchamt Herisau, besonders willkommen geheissen.

Gemeindepräsident Renzo Andreani freut sich über die Durchführung des Anlasses in seiner Gemeinde und informiert die Anwesenden über Zahlen und Brauchtümer, so u.a. über den "Gidio Hosestoss" - ein faszinierender Fasnachtsbrauch, den Herisauer-Bloch und die Usegstuehlet.

Auf die Ernennung von Stimmzählern wird verzichtet.

### 1. Protokoll der 69. Generalversammlung vom 14. September 2017 in Luzern

Das Protokoll ist auf der Homepage des Verbandes aufgeschaltet. Das Protokoll wird unter Verdankung an die Aktuarin genehmigt.

## **2. Jahresbericht des Präsidenten**

In seinem Jahresbericht fasst Präsident Roger Matter die wichtigsten Geschehnisse des vergangenen Verbandsjahres zusammen. Er verweist auf die Generalversammlung 2017 im Kantonsratssaal in Luzern mit den Referenten Steinauer, Rüegg und Pfäffli.

Der Vorstand traf sich seither zu drei Sitzungen. Gleichzeitig nahm er als Vertretung des Verbandes an verschiedenen in- und ausländischen Anlässen teil, so u.a. bei der ELRA, Cadastre CH, Terravis. Ende vergangenen Jahres fand zudem ein Treffen beim Bundesamt für Justiz statt, anlässlich dessen der Verband seine Rolle in künftigen Bundes- und Gesetzgebungsprojekten näher mit Michael Schöll, Vizedirektor BJ, sowie dem damaligen Vorsteher des EGBA Hermann Schmid und dessen Stellvertretung Rahel Müller besprach.

Im Bereich der Vernehmlassungen war der Vorstand ebenfalls bei verschiedenen Vorlagen aktiv tätig (Expropriation, Modifikation GBV Art. 70, ÖREB).

Für ausführlichere Informationen wird auf den auf der Homepage aufgeschalteten Jahresbericht verwiesen.

### Mitgliedermutationen:

Der Verband hatte im Laufe des vergangenen Jahres 3 Neueintritte und 15 Austritte zu verzeichnen. Er umfasst damit per Datum der Generalversammlung über insgesamt 220 Mitglieder (173 Einzelmitglieder, 4 Ehrenmitglieder, 39 Freimitglieder sowie 4 Kollektivmitglieder).

Präsident Roger Matter dankt den Vorstandsmitgliedern für die während dem Jahr für den Verband erbrachten Tätigkeiten.

## **3. Jahresrechnung und Revisorenbericht**

Kassier Philipp Huser präsentiert die Jahresrechnung 2017/2018, welche den anwesenden Mitgliedern vorliegt respektive via Homepage aufgerufen werden kann. Die Position Mitgliederbeiträge fiel zufolge einiger Rücktritte mit Fr. 21'800.00 etwas tiefer als budgetiert aus. Der Verwaltungsaufwand belief sich im üblichen Rahmen. Es resultiert damit per 20.07.2018 ein Gewinn von Fr. 1986.15. Bilanz: keine Schulden, alles Eigenkapital.

Die Revisoren haben die Jahresrechnung geprüft und empfehlen der Generalversammlung, die Jahresrechnung zu genehmigen und den Vorstand zu entlasten.

Die Anträge auf Genehmigung von Jahresrechnung und Bilanz sowie die Décharge-Erteilung des Vorstandes werden daraufhin einstimmig gutgeheissen. Die Revisoren und Kassier Philipp Huser werden für ihre Arbeit verdankt.

## **4. Budget und Festsetzung der Mitgliederbeiträge**

Kassier Philipp Huser erläutert das Budget. Wiederum wurde ein Verlust von Fr. 4'000.-- budgetiert, was aber auf Grund des Vermögens vertretbar ist.

Auch das Budget und damit die Beibehaltung der Mitgliederbeiträge Fr. 100.--/1000.-- wird daraufhin einstimmig von der Versammlung genehmigt.

## **5. Wahlen**

Alle zwei Jahre finden Wahlen statt. Präsident Roger Matter, Vizepräsident Ernst Kurer sowie Vorstandsmitglied Marie Sigfried treten aus dem Vorstand aus. Die Wahlvorschläge werden alle ohne Gegenkandidatur gutgeheissen, so dass sich der Vorstand künftig in folgender Zusammensetzung präsentiert:

- Philipp Adam, Amtsschreiberei-Inspektor SO, Präsident (bisher)
- Andrea Gautschi-Winiger, Leiterin Gruppe Grundbuch LU, Vizepräsidentin (bisher)
- Nicole Portmann, Grundbuchverwalterin OW, Aktuarin (neu)
- Philipp Huser, Grundbuchverwalter / Notar-Stellvertreter ZH, Kassier (bisher)
- Evelyne Seppey, Directrice du Registre Foncier VD, Mitglied (neu)
- Thomas Honegger, Grundbuch- und Beurkundungsinspektor AR, Mitglied (neu)
- Adrian Mühlematter, Vorsteher Grundbuchamt BE, Mitglied (bisher)

Als Revisoren werden die bisherigen Christian Bürkli GR und Paul Stämpfli BE sowie als Ersatzrevisoren Alex Gossauer ZH und Christian Heim BS wieder gewählt.

Der neugewählte Präsident Philipp Adam dankt den Anwesenden für die Ernennung und erklärt Annahme der Wahl.

## **6. Mitteilungen des Eidgenössischen Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA)**

Seitens des Eidgenössischen Amt für Grundbuch- und Bodenrecht EGBA berichtet dessen neue Vorsteherin Dr. iur. Rahel Müller über die wichtigsten Gesetzgebungsprojekte und parlamentarischen Vorstösse auf Bundesebene im Bereich der Grundbuchführung, wobei wie vielerorts die Digitalisierung ein zentrales Element spielt. Am Anfang ihrer Erläuterungen verleiht sie ihrer Freude Ausdruck, dass die diesjährige Tagung in ihrer Heimatgemeinde Herisau stattfindet.

Auch ihre Informationen und Erläuterungen sind zusammengefasst auf der Homepage des Verbandes aufgeführt.

## **7. Diverses**

Die aus dem Vorstand ausscheidenden Mitglieder Roger Matter, Marie Sigfried und Ernst Kurer werden verabschiedet und verdankt.

Ein besonderer Dank richtet der Präsident zusätzlich an die Organisatoren der Tagung.

Im Anschluss verweist er auf die kommende eintägige Versammlung, welche am Donnerstag 12. September 2019 in Luzern stattfindet.

Nachdem keine Wortmeldungen eingehen schliesst der abtretende Präsident Roger Matter die Generalversammlung um 14:40 Uhr.

\*\*\*\*\*

Im Anschluss an die Generalversammlung folgen wie immer spannende Fachreferate aus dem Grundbuchbereich.

Prof. Maryse Pradervand-Kernen beantwortet in ihrer Präsentation praktische und aktuelle Fragen rund um die Thematik "Les droits d'emption, de préemption et de réméré, Questions pratiques et d'actualité".

Dr. iur. Fabrizio Andrea Liechti zeigt daraufhin unter dem Titel "Der Grundbuchverwalter und das vertragliche Kaufsrecht" anhand von vier konkreten Fällen aus der Praxis, welche Problemfelder sich im Rahmen des Eintragungsverfahrens bei Kaufsrechten ergeben und wie mögliche Lösungsansätze aussehen können.

Beide Referate werden mit grossem Interesse verfolgt und werfen bei den anwesenden Verbandsmitgliedern die eine oder andere Anschlussfrage an die Referenten auf.

Die Tagung endet schliesslich um 17:00 Uhr.

Der Präsident:

gez. Roger Matter

Die Aktuarin:

gez. Andrea Gautschi